



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2025-08- Nr.

DĖL VYRIAUSYBĖS 2023 M. GEGUŽĖS 17 D. NUTARIMO NR. 372 „DĖL VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO ATNAUJINIMO PROJEKTO APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija parengė ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. gegužės 17 d. nutarimo Nr. 372 „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto patvirtinimo“ pakeitimo“ projektą (toliau – Nutarimo projektas).

Nutarimo projekto tikslas – sudaryti galimybę mokslo paskirties institutų pastatus Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikyti administracinei paskirčiai.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. gegužės 17 d. nutarimu Nr. 372 „Dėl Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas Nr. 372) patvirtintas 16 185 000 eurų vertės Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto „Mokslo paskirties institutų pastatų, esančių Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikymas administracinei paskirčiai“ aprašas (toliau – Atnaujinimo projekto aprašas), kurio pagrindu valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas) pradėjo vykdyti valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektą „Mokslo paskirties institutų pastatų, esančių Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikymas administracinei paskirčiai“ (toliau – Atnaujinimo projektas), siekdamas mokslo paskirties institutų pastatus Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikyti administracinei paskirčiai.

Turto bankui vykdant Atnaujinimo projektą, dėl ilgiau, nei planuota, užtrukusių projektavimo ir rangos paslaugų pirkimo procesų būtų buvusi viršyta pagal Nutarimą Nr. 372 nustatyta Atnaujinimo projekto I etapo įgyvendinimo pabaigos termino nuokrypio riba – 6 mėnesiai, skaičiuojant nuo 2024 m. gruodžio 31 d., t. y. iki 2025 m. birželio 30 d., todėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2024 m. lapkričio 20 d. nutarimu Nr. 1003 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. gegužės 17 d. nutarimo Nr. 372 „Dėl Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Atnaujinimo projekto pakeitimas) priimtas Nutarimo Nr. 372 pakeitimas, pagal kurį buvo pakeista Atnaujinimo projekto vertė, įgyvendinimo terminas, nuokrypio riba ir kiti rodikliai.

Atnaujinimo projekto pakeitimo projektą parengė Turto bankas, vadovaudamasis Valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo, naudojimo, disponavimo juo ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 148 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto centralizuoto valdymo įgyvendinimo“, 42 punktu. Turto banko valdyba 2025 m. liepos 24 d. nutarimu Nr. SK2-77 „Dėl pritarimo atnaujinimo projekto „Mokslo paskirties institutų pastatų, esančių Vilniuje, A. Goštauto g. 11, pritaikymas administracinei paskirčiai“ pakeitimui ir siūlymo teikti tvirtinti šio projekto pakeitimą Lietuvos Respublikos Vyriausybei“ pritarė Atnaujinimo

projekto pakeitimui. Turto bankas Finansų ministerijai pateikė medžiagą, reikalingą Nutarimo projektui parengti ir pateikti Vyriausybei.

Nutarimo projekte siūloma Atnaujinimo projekto aprašą išdėstyti nauja redakcija, kuria pakeičiama: atnaujinami valstybės nekilnojamojo turto objektai, įgyvendinimo dalyviai, finansavimo šaltinių struktūra, parduodamas valstybės nekilnojamas turtas, kurio pardavimo pajamos bus naudojamos Atnaujinimo projektui finansuoti, ir kiti rodikliai. Pažymėtina, kad Atnaujinimo projekto įgyvendinimo pabaigos data ir vertė (investicijų dydis) siūlomu pakeitimu nekeičiami.

Įgyvendinus pakeistą Atnaujinimo projektą, t. y. administracinei paskirčiai pritaikius mokslo paskirties institutų pastatus Vilniuje, A. Goštauto g. 11, ir į juos perkėlus Atnaujinimo projekto įgyvendinimo dalyvius – Valstybinę mokesčių inspekciją prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos ir Vilniaus apskrities valstybinę mokesčių inspekciją:

1) būtų atlaisvintas ir parduotas Turto banko valdomas, fiziškai ir funkciškai (technologškai) nusidėvėjęs valstybės nekilnojamas turtas, nereikalingas valstybės institucijoms ir įstaigoms jų veiklai vykdyti. Bendras parduotino turto plotas sudarys apie 8 000 kv. metrų, preliminari bendra turto rinkos vertė apie 13 mln. eurų;

2) Atnaujinimo projekto dalyviai, kurių padaliniai šiuo metu išsidėstę 8 skirtingais adresais, įsikurs viename pastate ir jo ploto dalimi naudosis bendrai, pagerės darbo sąlygos apie 760–770 darbuotojų;

3) Atnaujinimo projekto dalyviai galės atsisakyti komercinės nuomos patalpų (apie 4 000 kv. metrų), kurių metinės išlaidos sudaro apie 0,6 mln. eurų per metus, arba 6 mln. eurų per 10 metų;

4) bus pasiekti ir energijos efektyvumo didinimo tikslai – pasiekta ne žemesnė nei A pastato energinio naudingumo klasė (šiuo metu – F klasė), sumažintas metinis pirminės energijos suvartojimas ne mažiau kaip 30 procentų, sumažintos šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisijos, įdiegti atsinaujinančios energijos ištekliai.

Pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 19 straipsnio 9 dalį, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo parengtus atnaujinimo projektus, kurių vertė yra 10 mln. eurų ir didesnė, centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo valdybos siūlymu tvirtina Vyriausybė.

Teigiamos siūlomo teisinio reguliavimo pasekmės – nenaudojamas valstybės nekilnojamas turtas būtų atnaujintas pritaikant jį administracinei paskirčiai. Neigiamų siūlomo teisinio reguliavimo pasekmių nenumatoma.

Nutarimo projektas be pastabų suderintas su Valstybine mokesčių inspekcija prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerija ir Turto banku.

Vilniaus apskrities valstybinė mokesčių inspekcija ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikė, todėl, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento ir Ministrų, Vyriausybės įstaigų, įstaigų prie ministerijų ir kitų Vyriausybei pavaldžių ir atskaitingų viešojo administravimo subjektų norminių teisės aktų projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 30 punktu, laikoma, kad išvadų dėl Nutarimo projekto nepateikusios įstaigos, kurioms Nutarimo projektas su Finansų ministerijos 2025 m. liepos 30 d. raštu Nr. 6K-25/3950 „Dėl Vyriausybės 2023 m. gegužės 17 d. nutarimo Nr. 372 „Dėl Valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ buvo pateiktas išvadoms gauti, Nutarimo projektui pritaria.

Nutarimo projektas nenotifikuotinas Europos Komisijai pagal Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos

Vyriausybės 1999 m. gegužės 20 d. nutarimu Nr. 617 „Dėl Informacijos apie techninius reglamentus ir atitikties įvertinimo procedūras teikimo taisyklių patvirtinimo“, reikalavimus.

Nutarimo projektas paskelbtas Teisės aktų informacinėje sistemoje.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. +370 686 87 140, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. +370 658 86 771, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. +370 658 93 559, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas, 6 lapai.
2. Lydimieji dokumentai, 37 lapai.

Laikinais einantis finansų ministro pareigas

Rimantas Šadžius